

REGULAMIN PORZĄDKU DOMOWEGO SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „CENTRUM – WOLA”

I. Postanowienia ogólne.

§ 1

1. Fakt korzystania z mieszkań w budynkach wielomieszkaniowych, tworzących zwarte Osiedle wymusza konieczność samoograniczeń w sposobie ich użytkowania dla wszystkich współmieszkańców.
2. Każdy z mieszkańców winien w trosce o swoje mienie, jakim również jest majątek Spółdzielni, użytkować każdy jego element zgodnie z przeznaczeniem i warunkami eksploatacji.

§ 2

1. Rodzice i osoby dorosłe winny nie dopuszczać do zabawy dzieci obok altan śmietnikowych, na klatkach schodowych, w windach, piwnicach i strychach. Odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez dzieci ponoszą rodzice lub opiekunowie.
2. Wszyscy mieszkańcy winni przestrzegać porządku i czystości na klatkach schodowych, piwnicach, pomieszczeniach przeznaczonych do wspólnego użytku mieszkańców, na terenie Osiedla oraz parkingach osiedlowych.
3. Mieszkańcy posiadający w lokalach zwierzęta domowe powinni zapewnić im odpowiednią opiekę, przestrzegać wymogów sanitarno – porządkowych, usuwać zanieczyszczenia spowodowane przez nie wewnątrz budynku, jak i przed jego otoczeniem.

§ 3

1. Zachowanie ciszy w budynkach i na terenie Osiedla obowiązuje w godzinach nocnych.
2. W tym czasie wszyscy mieszkańcy winni zrezygnować z głośnego korzystania z urządzeń telewizyjnych, fonicznych i urządzania imprez towarzyskich z głośną muzyką i tańcami.
3. Również w porze nocnej użytkownicy samochodów nie powinni dokonywać hałaśliwych prób silników pojazdów, ani ich napraw.
4. Przebywający na podwórkach i skwerach Osiedla Spółdzielni w okresie „ciszy nocnej” winni swoim zachowaniem nie zakłócać spokoju mieszkańców.
5. Cisza nocna obowiązuje od godz. 22⁰⁰ do godz. 6⁰⁰ rano dnia następnego.

II. Postanowienia szczegółowe.

§ 4

Zabrania się:

1. Umieszczania na dachach budynków wszelkiego rodzaju anten oraz wchodzenia na dach przez osoby nie upoważnione.
2. Przechowywania na klatkach schodowych i korytarzach, w tym piwnicznych, wszelkiego rodzaju sprzętu i przedmiotów.
3. Używania otwartego ognia w pomieszczeniach ogólnych i piwnicach oraz przechowywania materiałów łatwopalnych i wybuchowych, szczególnie na balkonach, loggiach i piwnicach.
4. Hodowli zwierząt użytkowych w mieszkaniach oraz na terenie Osiedla.
5. Karmienia ptaków na parapetach zaokiennych, balkonach i loggiach.

§ 5

1. Korzystanie z pomieszczeń wspólnego użytku (pralnie, suszarnie, wózkarnie) odbywa się za wiedzą gospodarza budynku, który udostępnia w tym celu klucze do pomieszczeń.
2. Śmieci (biologiczne i drobne odpadki) należy wyrzucać do zsypów w godzinach od 7⁰⁰ do 21⁰⁰. Większe gabarytowo przedmioty należy wynosić bezpośrednio do komory zsypowej na parterze lub wyrzucać do dużego pojemnika usytuowanego na terenie Osiedla.
3. Trzepanie dywanów, wykładzin, chodników i innych tego rodzaju artykułów dekoracyjnych może odbywać się wyłącznie w miejscach wyznaczonych (trzepaki) w ciągu dnia.

§ 6

1. Parkowanie pojazdów na terenie Osiedla możliwe jest tylko na wyznaczonych przez Spółdzielnię miejscach.
2. Wjeżdżanie na uliczki wewnętrzne jest możliwe wyłącznie w sytuacjach koniecznych, kierowcy pojazdów zobowiązani są do przestrzegania wewnętrznych znaków drogowych.

§ 7

Tereny zieleni osiedlowej powinny być chronione przez wszystkich mieszkańców, a ich dodatkowe upiększanie w obrębie przylegającym do zajmowanych lokali winno być uzgodnione z administracją Spółdzielni.

§ 8

1. Uwagi, wnioski czy zażalenia na czynności gospodarza budynku można wносить do administratora Spółdzielni.
2. We wszystkich sprawach można zwracać się do prezesa Spółdzielni.

III. Postanowienia końcowe.

§ 9

Przepisy dotyczące porządku, czystości i ochrony przeciwpożarowej zawarte w niniejszym regulaminie dotyczą wszystkich użytkowników lokali (członków Spółdzielni, najemców, osób z nimi zamieszkałych).

§ 10

1. Jeżeli użytkownik lokalu lub osoby z nim zamieszkałe, wykraczając w sposób rażący lub uporczywy przeciwko zasadom użytkowania lokali i porządku domowego powodują straty w majątku Spółdzielni, Spółdzielni przysługuje w stosunku do tych osób roszczenie o pokrycie strat, niezależnie od możliwości zastosowania sankcji przewidzianych Statutem Spółdzielni wobec jej członków oraz rozwiązania umowy o najem lokalu z najemcami lokali użytkowych.
2. W przypadku wymienionym wyżej Zarząd uprawniony jest także do kierowania wniosków o ukaranie do kolegów ds. wykroczeń oraz kierowania spraw do sądu o eksmisję z lokalu.

§ 11

Sankcje za nieprzestrzeganie postanowień niniejszego regulaminu wynikają w szczególności z przepisów Ustawy z dnia 20.05.1971r. Kodeks Wykroczeń, Ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks Cywilny, Ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo Spółdzielcze oraz uregulowania Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum – Wola” w zakresie pozbawienia członkostwa w naszej Spółdzielni.

Regulamin niniejszy przyjęty został przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum – Wola” uchwałą Nr 1 w dniu 24.08.1995r.